

ARQUIOBRAS



Rehabilitaciones, reformas y construcciones

---







## EMPRESA

### Comienzos

En el año 2014 nace ARQUIOBRAS, empresa fundada de nueva constitución, avalada por grandes profesionales con trayectoria demostrable. Las intenciones son ofrecer a nuestros clientes un servicio integral y profesional dentro del mundo de la rehabilitación, reforma y construcción.

### Personal y Departamentos

ARQUIOBRAS actualmente cuenta con un grupo de profesionales altamente cualificados en todos los departamentos de la empresa. Entre ellos, cabe destacar:

- **Departamento Comercial.** Donde se atiende y asesora a nuestros clientes.
- **Departamento Administrativo.** Gestiona todo tipo de documentación, contabilidad, facturación y documentación de personal.
- **Departamento Técnico.** Elaboran mediciones, presupuestos y seguimiento de obras.
- **Departamento de Arquitectura.** Además de realizar los proyectos y presupuestos creando nuevas alternativas al cliente, genera los certificados, planos y tramitaciones de licencia.
- **Departamento de Calidad.** Tiene a su cargo la supervisión y correcta finalización del trabajo.
- **Departamento de Marketing.** Encargado de realizar toda la imagen corporativa de la empresa.

Todos ellos en perfecta sincronización consiguen dar al cliente la máxima calidad y servicio.

### Nuestra Filosofía

En ARQUIOBRAS ofrecemos calidad y exigimos calidad. Nuestra capacidad de respuesta y un efectivo servicio post-venta son la base en la que se fundamenta nuestra filosofía de trabajo: una esmerada atención y servicio a nuestros clientes, excelente relación calidad precio en nuestros productos, colaboración con proveedores con elevados niveles de prestaciones, renovación e innovación de mejora en nuestras instalaciones y un estilo de trabajo que lo afianza.



## SECTORES MÁS RELEVANTES

### Rehabilitación integral de edificios - Administradores de fincas

Ofrecemos servicio a Administradores de Finca, brindando una amplia gama de servicios dentro del mundo de la rehabilitación y reforma, que nos permiten realizar con integridad la totalidad de su obra. Realizamos todo tipo de trabajos y mantenimiento para la conservación integral de edificios, adaptamos estos a nuevas normativas de accesibilidad, ahorro energético y código técnico de la edificación. Facilitamos todos los trámites y documentación necesaria a los administradores de fincas para la realización de la obra. Colaboramos con ellos para que puedan ofrecer un mejor servicio a sus Comunidades.



### Obra civil en Industria

Estamos especializados en obras de rehabilitación, reforma, mantenimiento y construcción en Industria. Nuestra organización, medios y equipo personal nos permite la realización tanto de un servicio puntual, como obras pequeñas y de gran envergadura, sin descuidar la capacidad de respuesta, servicio y calidad. Cuidamos en gran medida la seguridad en nuestro trabajo.

### Reformas llave en mano a particulares y comercio

Ofrecemos un servicio personalizado y en continuo contacto con el cliente. Nos avala una amplia experiencia, ofreciendo distintos servicios a nivel particular. Según las necesidades de nuestro cliente, nos adaptamos a sus plazos de entrega y realizamos la totalidad de los trabajos requeridos.

Franquicias.                      Centros Comerciales.                      Facility Service.                      Servicios Públicos (hospitales, colegios, ...)

### Obra nueva

Por último, realizamos viviendas unifamiliares autopromovidas y pequeñas edificaciones para ampliar instalaciones.

Realizamos un proyecto previo en el que detallamos calidades, tiempos de ejecución y precios. Todo ello, respaldado por la solidez y garantía de ARQUIOBRAS.



## PRESUPUESTOS

### Solicitud de presupuesto

Cuando el cliente se pone en contacto con nosotros para solicitarnos una valoración económica de los trabajos que quiere realizar, se genera una solicitud de oferta en la cual se plasman por escrito las necesidades del cliente, además de la fecha y el horario más acorde a sus posibilidades para realizar la visita y las mediciones.



### El Técnico más especializado

La solicitud de oferta es sometida a una filtración para que finalmente sea entregada al técnico más especializado o experimentado para la valoración de los trabajos requeridos. Una vez en la visita, el técnico intenta aconsejar y buscar las soluciones más acordes a las necesidades del cliente. Llegando a un acuerdo se procede a tomar mediciones y documentación fotográfica para posteriormente realizar el presupuesto.

### Presupuestos sin compromiso

Los presupuestos se desglosan partida por partida y capítulo por capítulo especificando cómo se van a realizar los trabajos y qué calidades de materiales se van a emplear. También se contemplan las cantidades, mediciones y precios por unidades. Los presupuestos se acompañan con la documentación necesaria para aclarar y no generar duda de los trabajos a realizar. Se realizan sin compromiso, ni coste alguno.



## PRESTACIÓN DE SERVICIOS

En ARQUIOBRAS ofrecemos a nuestros clientes un servicio integral y profesional dentro del mundo de la rehabilitación, reforma y construcción, por eso, entendemos lo importante que es para el cliente contratar a una empresa que le ofrezca seriedad, garantía y tranquilidad. ARQUIOBRAS actúa como único interlocutor entre la propiedad y los oficios a realizar en la obra, coordinando todos los servicios para ofrecerle al cliente lo que necesita.

Entre otros servicios, contamos con:

### ARQUITECTURA E INGENIERÍA



### INSTALACIONES ELÉCTRICAS



### CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC



### CARPINTERÍA METÁLICA



### CARPINTERÍA DE MADERA

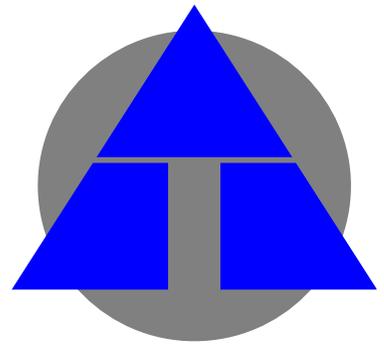


### ALBAÑILERÍA



### FONTANERÍA





ARQUIOBRAS

## ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Proyectos básicos y de ejecución

Direcciones facultativas

Cálculo de estructuras

Cálculo de instalaciones

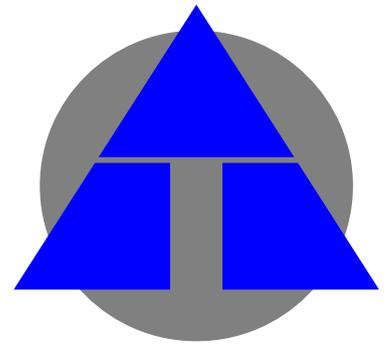
Certificados

Tramitaciones de licencias y permisos

Paisajismo

Interiorismo





ARQUIOBRAS

## ALBAÑILERÍA

Cubiertas planas inclinadas

Monocapas

Enfoscados

Sistema de aislamiento térmico por exterior

Cerramientos

Tabiquerías

Pavimentos continuos

Falsos techos

Trasdosados

Alicatados y solados

Estructura de hormigón

Cimentaciones y solares

Demoliciones y desescombrado

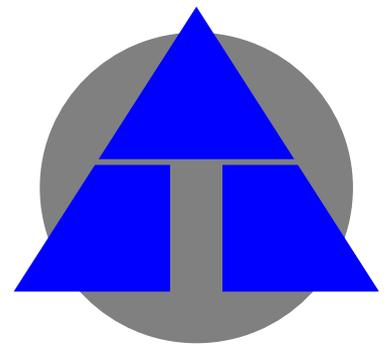
Forjados y escaleras

Recableados y retacados

Arquetas y pozos

Pintura y varios





ARQUIOBRAS

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Instalaciones eléctricas de baja tensión

Telecomunicaciones

Equipos de detención

Iluminación

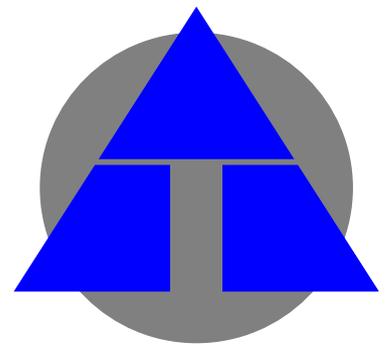
Domótica

Alarmas

Audiovisuales y sonido

Videovigilancia





ARQUIOBRAS

## FONTANERÍA

Fontanería

Calefacción

Climatización

Instalaciones de Gas

Saneamiento y pocería

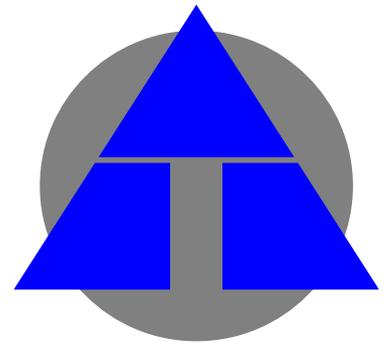
Aire comprimido

Energía solar térmica

Depuración y climatización de piscinas

Riegos automáticos



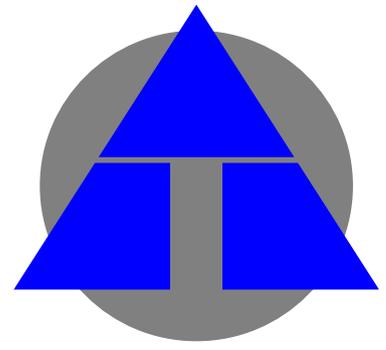


ARQUIOBRAS

## CARPINTERÍA METÁLICA

Cubiertas de chapa  
Estructuras metálicas  
Puertas y rejas  
Marquesinas  
Cerramientos  
Escaleras metálicas  
Acero inoxidable  
Automatismos





ARQUIOBRAS

## CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas, armarios y vestidores

Parquet y tarima

Frisos y forrados

Ventanas

Pantografiados

Mamparas y divisiones

Muebles a medida

Cocinas

Muebles de baño y cubreradiadores

Cenadores, porches y pérgolas

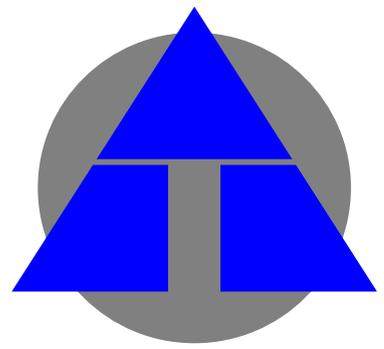
Suelos técnicos

Escaleras y barandillas

Módulos de buzones

Decoraciones personalizadas





ARQUIOBRAS

## CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC

Puertas y ventanas

Pérgolas

Cerramientos

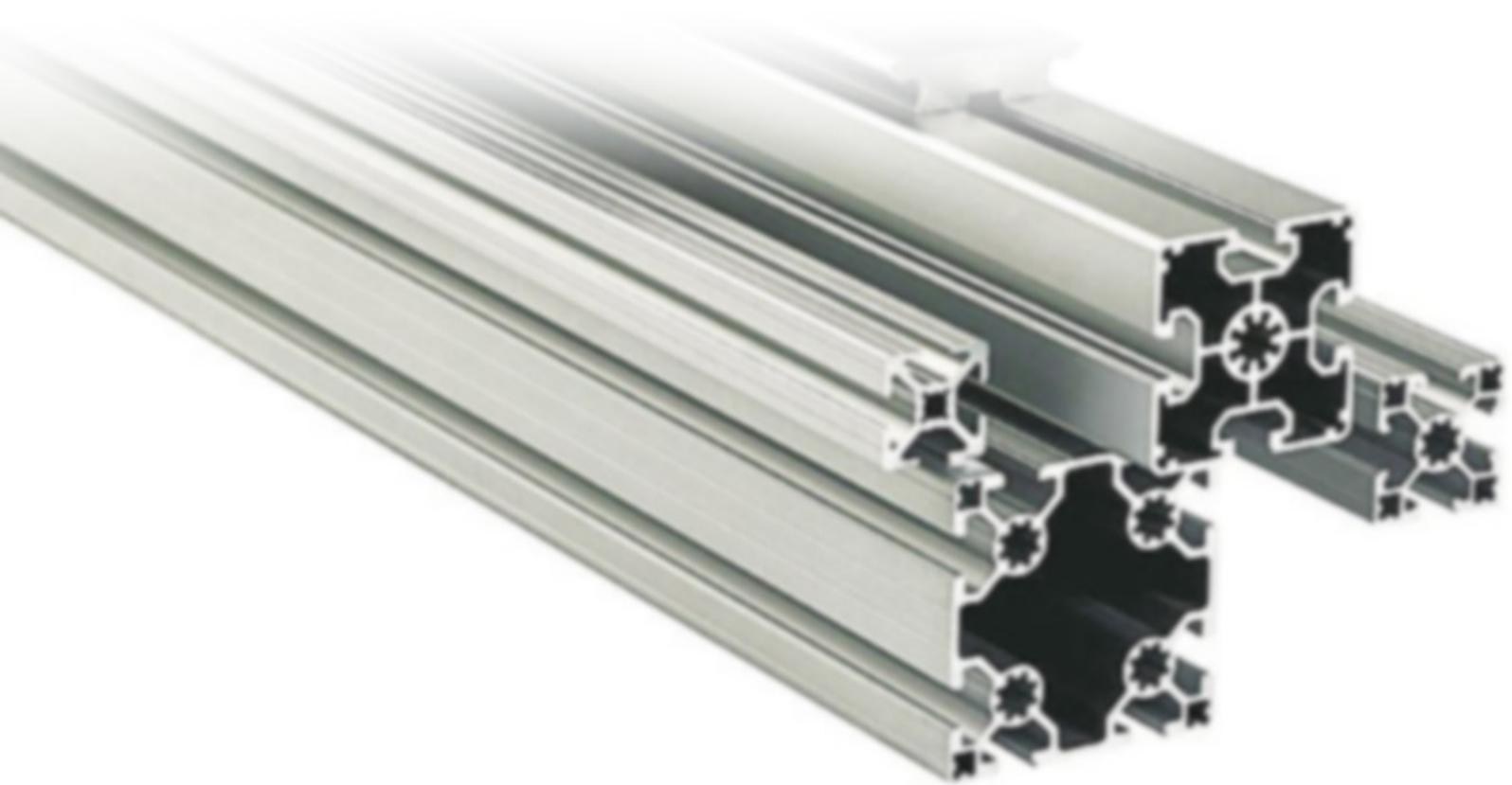
Tapas de registro

Rejillas de ventilación

Divisiones en vidrio

Mamparas de baño

Cubiertas



## GARANTIAS

### Estudios y controles de calidad

En ARQUIOBRAS hemos conseguido dar un valor añadido a todos nuestros trabajos y servicios realizando estudios y controles de calidad durante todas las fases de ejecución que requiere una obra. Este estudio de calidad es entregado al cliente junto con el acta final de obra, que deberá ser firmado para poder proceder al cobro del último pago del importe de los trabajos ejecutados. De esta manera generamos tranquilidad y confianza, consiguiendo así la perfección en nuestros servicios.



### Factura y certificado

Además de realizar una factura totalmente detallada de los trabajos realizados y que en su caso valdría como garantía, ARQUIOBRAS emite una vez terminada la obra un certificado en el cual se detalla la duración de garantía y el servicio post-venta contratado con el cliente.

### Medidas de seguridad

Contamos con la asistencia de un servicio externo de prevención de riesgos laborales debidamente contratado, además de un seguro de responsabilidad civil hasta 600.000€ para hacer frente daños a terceros. Todos nuestros operarios están correctamente inscritos en régimen adecuado de la Seguridad Social y están cubiertos mediante póliza de accidentes. Cumplimos estrictamente con las medidas de seguridad individuales y colectivas exigidas por la ley.



### Cumplimiento de legalidad

Desde nuestra empresa, realizamos los trabajos dentro de una correcta cobertura legal, tramitando los permisos necesarios en el municipio correspondiente. Todos los materiales empleados cumplen las normativas europeas (Normas UNE) y están aprobados por el Ministerio de Obras Públicas.

## FORMAS DE PAGO

### Ayudas para financiación

Nuestra empresa dispone de sistemas de financiación que se pueden adecuar a sus necesidades. Les ofrecemos la posibilidad de financiar su obra directamente con ARQUIOBRAS, acogiéndose a los acuerdos que la empresa tienen con diferentes entidades bancarias.

Después de la aceptación del presupuesto, ARQUIOBRAS, para la realización de su obra, les informaríamos detalladamente de las posibilidades de financiación que serán estudiadas individualmente en cada caso.



### Características para financiación

En caso de realizar un trabajo para una Comunidad de Propietarios, el titular del préstamo será únicamente la Comunidad de Vecinos, sin ningún tipo de aval ni garantía adicional. El importe máximo del préstamo podría llegar a ser del 100% del presupuesto incluyendo los impuestos y todos los gastos derivados de la obra o financiación. El plazo máximo de la financiación sería de 12 años, incluyendo la carencia. El tipo de interés fijo dependerá del plazo elegidos, siendo para préstamos con un plazo de hasta 5 años a un tipo nominal de interés de 8,50%. El tipo de interés variable sería del Euribor anual. Comisión de apertura de 1,25%, exento de comisiones de cancelación y amortización anticipada.



### Documentación necesaria

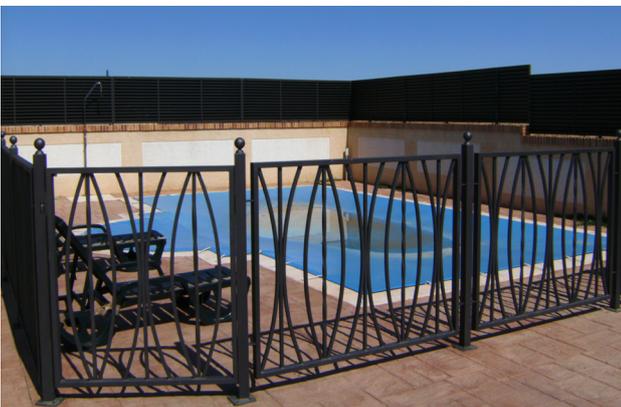
Para ello, necesitaremos una documentación necesaria: fotocopia del CIF de la Comunidad de Vecinos, autorización para la consulta de CIRBE de la Comunidad, fotocopia de los presupuestos o contrato, información sobre las cuentas actuales y de los dos últimos años y, por último, el libro de actas.

TRABAJOS REALIZADOS

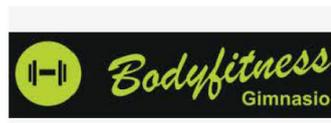




## TRABAJOS REALIZADOS



REFERENCIAS





## LOCALIZACION



### ARQUIOBRAS

C/ Valle de Tobalina, 20, Nave 24  
28021 Madrid (Madrid)

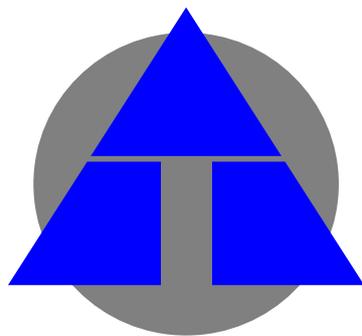


Tel.: 910 428 089



E-mail: [info@arquiobras.es](mailto:info@arquiobras.es)





ARQUIOBRAS

[www.arquiobras.es](http://www.arquiobras.es)

---

C/ Valle de Tobalina, 20, Nave 24  
28021 Madrid (Madrid)

Tel.: 910 428 089

E-mail: [info@arquiobras.es](mailto:info@arquiobras.es)

